

# ÉNONCÉ DE LA VALEUR PATRIMONIALE DU BEÉFP PROPRIÉTÉ MASSEY (ENSEMBLE), ÎLE GRENADIER PARC NATIONAL DES ÎLES-DU-SAINT-LAURENT (ONTARIO)

---

Numéro du BEÉFP : **93-027**  
Numéro RBIF : **09431**  
Nom du bien : **Ensemble de la propriété Massey**  
Adresse : **Île Grenadier est, Parc national des Îles-du-Saint-Laurent**  
Statut BEÉFP : **Complexe de sept bâtiments désignés collectivement édifices fédéraux du patrimoine «reconnus»**  
Date de construction : **Maison de ferme (1917 à 1928); glacière/laiterie (1930); toilette sèche (sans date); poulailler (sans date); station de pompage (sans date); étable de vèlage (sans date); grande grange (sans date)**  
Concepteur : **Maison de ferme – William Slate**  
Fonction d'origine : **Maison de ferme**  
Fonction actuelle : **Inoccupée**  
Modifications : **Inconnues**  
Ministère responsable : **Agence Parcs Canada**

## Description du lieu historique

La propriété Massey consiste en un complexe de sept bâtiments, simples, vernaculaires, à ossature et revêtement en bois, comprenant une maison de ferme, une glacière/laiterie, une toilette sèche, un poulailler, une station de pompage, une étable de vèlage et une grande grange. La propriété Massey est située près de l'extrémité est de l'île Grenadier, qui fait partie d'une série d'îles parsemant le fleuve Saint-Laurent entre le lac Ontario et Brockville. La désignation se limite au tracé au sol des bâtiments.

## Valeur patrimoniale

La propriété Massey consiste en un complexe de sept bâtiments désignés collectivement édifices fédéraux du patrimoine «reconnus», en raison de leur importance historique et de leur valeur architecturale et environnementale.

### Valeur patrimoniale :

La propriété Massey est associée au thème historique national du développement agricole des Îles du Saint-Laurent avant 1914 et à l'établissement du Parc national des Îles-du-Saint-Laurent. Elle représente également une phase importante dans le développement du Parc, c'est-à-dire le passage de ces îles d'une économie agricole à une économie reposant sur le tourisme. La propriété Massey est par ailleurs associée à la famille Heffernan, qui a possédé et exploité un petit restaurant très connu du nom de Canusa, entre le début des années 1930 et 1961, qu'elle approvisionnait avec les produits de la ferme.

### Valeur architecturale :

Le complexe de bâtiments résidentiels et agricoles composant la propriété Massey est un bon exemple de l'architecture des fermes au 19<sup>e</sup> siècle et au début du 20<sup>e</sup> siècle. Les bâtiments résidentiels de la propriété comprennent la maison, la toilette sèche et la station de pompage qui est installée au-dessus du puits, tandis que les bâtiments agricoles comprennent le poulailler, la grande grange, l'étable de vèlage et la glacière/laiterie. À l'exception de la glacière/laiterie, les bâtiments agricoles sont regroupés ensemble pour former une cour, avec une rampe en terre qui

---

**BUREAU D'EXAMEN DES ÉDIFICES FÉDÉRAUX DU PATRIMOINE**  
Direction générale des lieux historiques nationaux, Parcs Canada  
25, rue Eddy, 5<sup>e</sup> étage, Hull (QC) K1A 0M5  
Téléphone : (819) 997-6740 / Télécopieur : (819) 953-6146  
Site Internet : [www.parkscanada.gc.ca/federalhb](http://www.parkscanada.gc.ca/federalhb)

# ÉNONCÉ DE LA VALEUR PATRIMONIALE DU BEÉFP PROPRIÉTÉ MASSEY (ENSEMBLE), ÎLE GRENADIER PARC NATIONAL DES ÎLES-DU-SAINT-LAURENT (ONTARIO)

---

donne accès à la grande grange, ce qui représente un agencement classique et fonctionnel de bâtiments de ferme. La glacière/laiterie est située juste à côté de la maison de ferme et fait partie intégrante des activités de l'ancienne laiterie. Simples, utilitaires, à ossature et à revêtement de bois (à l'exception de l'étable de vêlage), ces bâtiments se caractérisent par une exécution et des matériaux de bonne qualité et sont, en général, dépourvus d'ornementation.

## Valeur environnementale :

Le complexe de sept bâtiments que comprend la propriété Massey renforce le caractère champêtre de l'environnement rural de l'île Grenadier, en raison de leur conception vernaculaire, de leur taille et de leurs matériaux. La propriété Massey, en tant que lieu d'intérêt local, possède une certaine valeur aux yeux des résidents de la région dû à son emplacement et à sa proximité du chemin vicinal, ainsi qu'à son accessibilité par les plaisanciers et les randonneurs qui empruntent le sentier de promenade du parc.

## **Éléments caractéristiques**

Les éléments caractéristiques suivants du complexe de sept bâtiments que comprend la propriété Massey devraient être respectés :

Leur architecture simple et de style agricole, leur conception fonctionnelle ainsi que leurs matériaux et leur exécution de bonne qualité se reflètent dans :

- La taille réduite des bâtiments, leur volumétrie simple et rectiligne, et leurs toits à deux versants ou en appentis;
- La conception de la grande grange, y compris son toit à deux versants, son ossature en bois, sa fondation en pierre et son aménagement intérieur, qui sont caractéristiques d'une grange adossée à une colline;
- L'utilisation d'une ossature et d'un revêtement en bois, soit en planches embouvetées, planches à recouvrement vertical ou planches avec couvre-joints;
- De manière générale, l'architecture et l'aménagement simples et utilitaires de l'intérieur des bâtiments;
- L'aménagement intérieur de la glacière/laiterie, qui comprend deux salles d'entreposage pour la glace et une chambre froide pour le lait ou la viande.

La manière dont le complexe de sept bâtiments, comprenant la maison de ferme Massey, renforce le caractère champêtre de l'environnement rural de l'île Grenadier se reflète dans :

- La disposition des bâtiments autour d'une cour et sa contribution à l'aspect pittoresque du lieu;
- Sa valeur comme point d'intérêt pour les touristes.

Pour des conseils au sujet de modifications proposées à ce bâtiment, veuillez consulter le *Code de pratique* du BEÉFP. Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec le BEÉFP.

Mars 2004

---

**BUREAU D'EXAMEN DES ÉDIFICES FÉDÉRAUX DU PATRIMOINE**  
Direction générale des lieux historiques nationaux, Parcs Canada  
25, rue Eddy, 5<sup>e</sup> étage, Hull (QC) K1A 0M5  
Téléphone : (819) 997-6740 / Télécopieur : (819) 953-6146  
Site Internet : [www.parkscanada.gc.ca/federalhb](http://www.parkscanada.gc.ca/federalhb)