

Numéro du BEEFP 89-004b

Selkirk, Manitoba

## **Entrepôt de fourrures et magasin**

Lieu historique national de Lower Fort Garry

L'entrepôt de fourrures et magasin a été construit en 1830-1831. La construction de l'édifice fut réalisée sous la direction de Pierre Leblanc, un entrepreneur employé par la Compagnie de la Baie d'Hudson. Construit à l'origine pour servir de point de vente et d'entrepôt, l'édifice a été restauré durant les années 1970 et il sert de centre d'interprétation du fort en tant qu'entrepôt et que centre d'approvisionnement agricole. Le Service des parcs d'Environnement Canada est l'organisme responsable de l'édifice. Consulter le rapport 89-04 du BEEFP.

### **Raisons de la désignation**

L'entrepôt de fourrures et magasin a été désigné «édifice classé» en raison de la thématique historique qui lui est associée, de sa contribution au développement local, de son importance architecturale et de sa valeur environnementale.

L'entrepôt de fourrures et magasin fait partie du lieu historique national de Lower Fort Garry. Établi en 1830 par la Compagnie de la Baie d'Hudson, le fort représente l'un des regroupements les plus importants de locaux pour la traite des fourrures au Canada.

L'entrepôt de fourrures et magasin est fortement associé à la vocation actuelle d'interprétation à Lower Fort Garry, à l'aménagement du fort en entrepôt et en centre d'approvisionnement agricole pour la traite des fourrures de la Terre de Rupert. L'entrepôt et magasin a eu un impact à la fois au niveau local, car il a pendant de nombreuses années servi de point de vente au détail pour la collectivité environnante, et au niveau régional, car les produits et marchandises qui y étaient fabriqués et entreposés approvisionnaient le réseau intérieur des postes de traite.

Collectivement, les édifices de Lower Fort Garry représentent une concentration importante d'architecture axée sur la traite des fourrures. Ils illustrent les éléments de construction traditionnelle courants dans les établissements de traite des fourrures, inspirés par les apports français et britanniques modifiés par des considérations fonctionnelles et en fonction des ressources disponibles. L'entrepôt et magasin ainsi que d'autres édifices en pierre à Lower Fort Garry représentent les phases de construction les plus anciennes de l'emplacement. L'entrepôt de fourrures et magasin et l'entrepôt voisin contemporain sont de rares exemples de ce type de construction fonctionnelle en pierre.

Les bâtiments d'origine qui restent à Lower Fort Garry ont une grande unité visuelle à cause de plusieurs facteurs : tous les bâtiments sauf deux sont situés à l'intérieur des murs d'enceinte et tous sauf un datent de la période 1830-1855; tous sont construits soit en pierre, soit avec une charpente en bois et remplissage de pierre. Néanmoins,

Numéro du BEEFP 89-004b

Selkirk, Manitoba

## **Entrepôt de fourrures et magasin**

Lieu historique national de Lower Fort Garry

dans cet ensemble physiquement homogène, certains édifices, comme l'entrepôt de fourrures et magasin, exercent une influence sur le caractère actuel de l'emplacement.

### **Éléments caractéristiques**

La valeur patrimoniale de l'entrepôt de fourrures et magasin repose sur l'intégrité de sa conception extérieure et sur les éléments intérieurs qui expriment la tradition georgienne et illustrent les caractéristiques de conception typiques des entrepôts de la Compagnie de la Baie d'Hudson. La valeur patrimoniale réside également dans la relation contextuelle de l'édifice avec son cadre.

L'entrepôt de fourrures et magasin est une structure rectangulaire en calcaire de deux étages et demi surmontée d'un toit à pan coupé d'inclinaison moyenne flanqué de deux cheminées en pierre. Le toit est percé sur les pentes nord et sud par trois gâbles avec l'ucarne.

La symétrie de la conception rappelle la tradition classique britannique. Les ouvertures sur toutes les façades sont disposées symétriquement avec deux entrées du côté nord et une du côté ouest. Les fenêtres sont à guillotine et à vitres multiples, avec volets pour les fenêtres du rez-de-chaussée.

Le toit est recouvert de bardeaux en cèdre qui contribuent à la valeur patrimoniale de l'édifice. Ce matériau devrait donc être préservé.

L'édifice est construit en moellons et comporte un mur porteur massif en maçonnerie au sous-sol. Toutes les fenêtres ont des linteaux et des seuils en pierre lisse et les coins de l'édifice sont accentués par des pierres d'angle. L'ouvrage de maçonnerie est un élément déterminant de la valeur patrimoniale de l'édifice et il justifie un entretien soigné de même que l'utilisation d'une expertise appropriée pour toutes les réparations et les travaux de rejointoiement.

L'espace intérieur est essentiellement ouvert et convient à l'entreposage en vrac, sauf au premier étage qui constituait l'aire principale de vente au détail. L'intérieur est en chêne et les planchers sont en planche brute d'épinette. L'aménagement et les finitions d'origine devraient être conservés lors de tout futur réaménagement intérieur. Tout élément montrant des signes de détérioration devrait être réparé au lieu d'être remplacé.

L'entrepôt de fourrures et magasin est situé à l'intérieur des murs dans le coin sud-est du fort et le nouvel entrepôt, situé directement en face dans le coin nord-est, lui fait écho en taille, en matériaux, en conception et en fonction. La relation historique de l'édifice avec son emplacement et avec les édifices voisins devrait être maintenue.

Numéro du BEEFP 89-004b

Selkirk, Manitoba

**Entrepôt de fourrures et magasin**

Lieu historique national de Lower Fort Garry

Pour plus d'information, veuillez consulter le *Code de pratique du BEEFP*.

1992.09.01

Traduction