

Cap Breton (Nouvelle-Écosse)  
**Bureau administratif**  
Parc national des Hautes-Terres-du-Cap-Breton

## **ÉNONCÉ DE LA VALEUR PATRIMONIALE**

Le bureau administratif du parc national des Hautes-Terres-du-Cap-Breton a été construit en 1938-1939. Il s'agissait alors de l'un des premiers ouvrages construits dans ce parc nouvellement établi. La conception relevait de la Direction des levés topographiques et de l'ingénierie du ministère des Mines et des Ressources. Le bâtiment a subi des modifications au cours des années dont la construction de deux annexes à l'arrière. Le Service des parcs d'Environnement Canada est le propriétaire actuel du parc national des Hautes-Terres-du-Cap-Breton. Veillez vous référer au rapport du BEÉFP 90-303.

### **Raisons de la désignation**

Le bureau administratif a été désigné édifice fédéral du patrimoine « reconnu » en raison de son importance historique et de sa valeur environnementale.

Le bureau administratif ainsi que la résidence du surintendant concrétisent l'établissement du parc. La création du parc national a eu un impact positif sur le développement local et l'industrie touristique de l'île du Cap-Breton. Les pavillons administratifs sont situés dans un endroit herbagé et dégagé surplombant le lac Freshwater. Ce groupe de bâtiments administratifs a conservé son aspect d'origine et présente l'apparence d'un établissement domestique implanté dans un cadre pastoral. Puisqu'il s'agit du bâtiment le plus près de l'entrée, le bureau administratif est déterminant dans la création de cette ambiance particulière.

### **Éléments caractéristiques**

Le caractère patrimonial du bureau administratif réside dans son architecture de type vernaculaire et sa relation avec son environnement.

Le bureau administratif est un bâtiment modeste d'un étage avec toit à pignons, un plan et des façades symétriques. Bien que les deux annexes à l'arrière du bâtiment en modifient la symétrie d'origine, leur construction est typique des ajouts caractéristiques de l'architecture vernaculaire. Le porche en pierre, qui agrémenté l'entrée, contraste avec la simplicité le revêtement en bardeaux blancs des murs. Les fenêtres en bois sont à carreaux multiples et leur menuiserie peinte en vert. Des bardeaux d'asphalte ont remplacé les bardeaux de bois d'origine du toit. La réinstallation de bardeaux de bois mettrait le bâtiment en valeur. Une cheminée en pierres indique toujours la présence d'un foyer dans le bureau du surintendant.

Un programme d'entretien régulier, comportant notamment l'application régulière de peinture sur les éléments en bois, favorisera la longévité du bâtiment. Tous les

éléments caractéristiques devraient être préservés et, dans l'éventualité de leur remplacement, le style, les matériaux et les couleurs devront être conformes à l'original.

Il importe de conserver la relation entre le bâtiment, son site et son environnement en préservant les sentiers, le paysage et les relations visuelles existants avec les bâtiments voisins.

30-06-1992