

Numéro du BEEFP 92-017

Longview (Alberta)

Box des percherons (bâtiment 29)

Ranch Bar U

Le bâtiment des box des percherons fait partie de la deuxième phase de construction au ranch Bar U, et sa construction se situerait entre 1902 et 1920. Son concepteur est inconnu. Lorsque le troupeau de percherons a quitté le ranch en 1927, on a pu adapter sans difficulté le bâtiment à d'autres usages, notamment l'entreposage du grain. Les box des percherons sont un élément du lieu historique national du ranch Bar U. Parcs Canada est l'agence responsable du bâtiment. Consulter le rapport 92-017 du BEEFP.

Raisons de la désignation

Le bâtiment des box des percherons, à titre d'élément du complexe du ranch Bar U, a obtenu la désignation d'«édifice classé» en raison des liens historiques de la structure avec l'ensemble du ranch, de sa contribution à la qualité esthétique générale du complexe, ainsi que des qualités exceptionnelles de l'emplacement et du cadre.

Le ranch Bar U est fortement associé à l'évolution de l'élevage en Alberta. Les box sont associés au programme d'élevage de percherons à grande échelle de George Lane au ranch et à l'évolution de l'élevage en Alberta. Le bâtiment représente la structure la plus évidente qui subsiste du programme d'élevage de percherons au ranch Bar U. Les box sont également associés à Patrick Burns, qui a acheté le ranch Bar U en 1927 pour étendre son vaste empire du bétail. Burns, un pilier de l'industrie de la transformation des viandes dans l'Ouest canadien au milieu des années 1920, a été désigné comme un personnage d'importance nationale.

Les box des percherons, un important bâtiment sur l'emplacement, incarnent une conception simple et fonctionnelle qui se démarque des autres bâtiments sur l'emplacement, et dont émane néanmoins une forte impression esthétique, grâce à leur échelle, à l'équilibre de leurs lignes et à leur patine. Comme d'autres bâtiments de cette phase, le bâtiment des box des percherons témoigne de l'abandon graduel de la construction de bois rond et de l'usage de matériaux indigènes, en faveur de sources externes pour les matériaux de construction.

À titre d'élément d'un complexe cohérent de bâtiments disposés de façon très fonctionnelle dans un cadre naturel simple et splendide, le bâtiment des box des percherons apporte une importante contribution à la personnalité du ranch Bar U. Le bâtiment, situé dans le périmètre nord du ranch, est un élément en évidence du secteur de travail du complexe. Le bâtiment des box est également du groupe de bâtiments antérieurs à 1927 qui confèrent au complexe sa valeur historique et en font l'un des plus importants ranchs anciens de la région. La désignation de l'emplacement comme lieu historique national renforce cette valeur.

Numéro du BEEFP 92-017

Longview (Alberta)

Box des percherons (bâtiment 29)

Ranch Bar U

Éléments caractéristiques

Le caractère patrimonial du bâtiment des box des percherons provient de son échelle, de sa forme, de son plan, de l'équilibre de ses lignes, de sa conception, de ses matériaux de construction, de sa finition extérieure, de sa quincaillerie et ses caractéristiques intérieures et de son emplacement sur le site.

Cette grande structure est composée de trois ailes simples à toit en appentis, disposées en forme de U entourant un enclos central. Les toits en appentis se rencontrent aux coins du U pour former un toit en croupe. La grande aire de toit est une caractéristique importante du bâtiment; les décisions sur le revêtement et la couleur auront un effet marqué sur la personnalité du bâtiment et devraient se fonder sur de solides preuves matérielles et documentaires.

Les ailes à toit en appentis abritent de longues rangées de box faisant face à l'enclos. Chaque box est doté d'une porte séparée en deux à l'horizontale, avec une ouverture supplémentaire au-dessus de la porte.

La construction du bâtiment témoigne de son caractère utilitaire et d'une approche informelle et innovatrice de la conception et des matériaux. Les murs des ailes ouest et nord sont une construction à ossature légère, avec un revêtement extérieur de planches verticales et de tasseaux. La fondation est minime et informelle. L'assemblage du mur de l'aile est fait appel à des rondins écorcés enfoncés verticalement dans la terre, revêtus de planches horizontales, le tout percé de fenêtres et soutenant une étroite galerie. Une bordure de béton au périmètre du bâtiment offre un exemple de l'approche minimaliste de l'entretien, ainsi que de l'utilisation généreuse et mal adaptée de béton de mauvaise qualité pour réparer les fondations, une pratique courante au ranch à certaines périodes. Cette manière informelle, simple et économique d'aborder une partie des nouvelles constructions et les réparations contribue à définir la personnalité du complexe et devrait être respectée. Parallèlement, les réparations et l'entretien régulier devraient viser un compromis entre l'authenticité des techniques de réparation et de bonnes pratiques de construction pour éviter d'accélérer la détérioration des matériaux d'origine.

L'extérieur du bâtiment des box des percherons n'a à peu près pas changé depuis sa construction. Le choix des couleurs (murs rouges et garnitures blanches) poursuit une tradition des Prairies et crée un lien visuel avec d'autres bâtiments sur l'emplacement.

À l'intérieur, il faudrait conserver les preuves de la fonction originale du bâtiment, notamment des caractéristiques, de la quincaillerie et la patine.

Numéro du BEEFP 92-017

Longview (Alberta)

Box des percherons (bâtiment 29)

Ranch Bar U

Tout développement de l'emplacement devrait chercher à conserver sa qualité fonctionnelle et dépouillée et respecter les modèles établis d'accès et de circulation sur l'emplacement. Toute modification de la circulation ou de l'accès devrait s'inspirer des habitudes historiques. Les longues auges étroites ou le compartiment à grain avec joints chevauchants aux coins situés dans la cour présentent de l'intérêt et devraient être préservés.

Pour plus d'information, veuillez consulter le *Code de pratique du BEEFP*.

2000.03.27

Traduction